

# Gîte n°4085 - La petite maison

Situé à CHOISIES, lieu dit : 1 rue de la Chapelle, dans Le Nord

Charmant gîte pour 4 personnes entouré de verdure au coeur de l'Avesnois.

Maison indépendante dans le village de Choisies, dans le Parc Naturel de l'Avesnois. Ancienne petite ferme du XVIII<sup>e</sup> siècle parfaitement rénovée au coeur de la campagne Avesnoise. Elle se situe à proximité d'un verger composé d'arbres fruitiers (pommiers, poiriers, cerisiers, pruniers, framboisiers, groseilliers, ect...) desquels sont produits des confitures et un jus de pomme artisanal ! Vous disposez dans cette maison de tout le confort nécessaire pour passer un agréable séjour dans un endroit calme et à proximité de lieux d'activités (Station touristique du Val Joly, chemin émeraude de l'Avesnois, zoo de Maubeuge, etc...). Gîte situé à proximité de l'Eurovéloroute 3, la Scandibérique. Station touristique du Val Joly 18 km. Bavay 27 km. Mons (Belgique) 33 km. Valenciennes 52 km. Jour d'arrivée libre. Au coeur du village, au calme, proche de la voie verte (environ 400 mètres pour promenade en vélos), gîte de 70 m<sup>2</sup> mitoyen à des bâtiments, au coeur de l'Avesnois. Rez-de-chaussée : séjour avec cheminée feu de bois (bois fournis), 1 marche pour accéder à la cuisine (four, micro-ondes, 2 plaques (gaz), hotte, réfrigérateur), 4 marches pour accéder à la salle de bains (petite baignoire sabot, douche 90x90 et vasque). WC indépendant situé dans la salle de bains. TV 80 cm. Escalier assez étroit un quart tournant. A l'étage, 2 chambres avec chacune 1 lit en 140. WIFI (fibre) Jardin privatif sans vis à vis avec salon de jardin. Barbecue (charbon de bois). Possibilité d'abriter des vélos dans un local fermé. I. Stationnement dans la rue. Boulodrome, balançoire, 3 chaises longues, parasol.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 70m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits  
- Latitude : 50.21352970 - Longitude : 4.04100270

## A proximité

commerce: 7.0 km. louvre-lens: 110.0 km. station du val joly: 13.0 km.

## Equipements / Services

Baignoire - Cheminée insert - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro ondes - Tv - Espace clos - Jardin - Maison individuelle - Draps fournis - Jour d'arrivée libre - Linge fourni - Lit bébé - Internet ou wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 03/10/2022 - 08h12

Caution : 300.00 €

**Basse saison : de 220.00 à 230.00 (2 nuits) - 290.00 (3 nuits) - 330.00 (4 nuits) - 390.00 (5 nuits) - 450.00 (6 nuits) - 490.00 (7 nuits)**

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 12/11/2022 au 16/12/2022

**Vacances scolaires et fériés : 240.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 410.00 (5 nuits) - 480.00 (6 nuits) - 550.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 11/11/2022

**Haute saison : de 260.00 à 280.00 (2 nuits) - 340.00 (3 nuits) - 410.00 (4 nuits) - 480.00 (5 nuits) - 540.00 (6 nuits) - 580.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Forfait ménage obligatoire : 35.00 € pour le séjour

Linge de toilette / personne : gratuitement

Draps fournis : gratuitement

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE SERVICES NORD

359 boulevard Hoover

BP 1210

59013 LILLE CEDEX

Téléphone : 03.20.14.93.93

Téléphone :

Site internet : <https://www.gites-de-france-nord.fr/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour - Rez-de-chaussée

Surface 25.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Rue

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

petite marche pour accéder à la cuisine

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 3 : Salle de Bain - Rez-de-chaussée surélevé

Quelques marches pour accéder à la salle de bain avec baignoire-sabot, cabine douche 90x90cm, vasque - wc indépendant situé dans la salle de bains

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### 4 : Chambre - Niveau 1

un lit 140x190cm

Surface 8.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

un lit 140x190cm

Surface 11.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1